

## ЗАПОВЕД

№ РД-00146 / 04.03 2025 г.

**На основание:** чл. 16, ал. 2, във вр. с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във вр. с чл. 13, ал. 3 и ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 9, ал. 1 от Вътрешните правила за планиране и организация при провеждане на процедури за отдаване под наем на имоти – публична държавна собственост във Висше строително училище „Любен Каравелов“, по реда на Закона за държавната собственост и Правилника за прилагането му, Протокол № ВСУ - 00819 от 04.03.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № РД-00028/ 15.01.2025 г. на Ректора на ВСУ „Л. Каравелов“

### І. ОПРЕДЕЛЯМ:

„Ай Пи Финанс Груп“ ООД, ЕИК: 207563163, за НАЕМАТЕЛ на обект **Позиция № 2 „Етаж 2 от блок 5“**, с месечна наемна цена в размер на **1330.00 лв. без ДДС**, част от имот, съставляващ публична държавна собственост, предоставен за ползване и управление на ВСУ „Л. Каравелов“ с Акт за държавна собственост № 001056/ 1998 г.

### ІІ. НАРЕЖДАМ:

1. Да се сключи договор за наем с определения в т. І Наемател, за срок от **9 (девет) години**, считано от датата на подписване на договора за наем.
2. Преди подписване на договора за наем определеният Наемател е длъжен да внесе гаранционен депозит в размер на два месечни наема с вкл. ДДС за позицията, обект на наемане, по банковата сметка на ВСУ „Любен Каравелов“ и да представи документ, доказващ внасянето на сумата при подписване на договора за наем.
3. Депозитът на определения за Наемател се задържа до сключването на договора за наем. При отказ от сключване на договор за наем, депозитът не се връща.

4. След подписването на договора за наем служителят на длъжност: Организатор „Стопанска дейност и наемни взаимоотношения“ или друго определено от Ректора лице, извършва предаване на обекта на Наемателя.

Настоящата Заповед да се постави на видно място в сградата на ВСУ „Л. Каравелов“, както и да се публикува на официалната интернет страница на ВСУ „Л. Каравелов“, в секция „Помещения под наем, търгове, обяви“, а на участниците в търга да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ по реда на чл. 61, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от датата на уведомяването на участниците в търга по реда на АПК пред Административен съд София – град от заинтересованите лица.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на отговорните длъжностни лица, съгласно приложимите вътрешни правила на ВСУ „Л. Каравелов“, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на Заповедта ще упражнявам лично.



.....  
**ДОЦ. Д-Р ИНЖ. АНИТА ХАНДРУЛЕВА**  
Ректор на ВСУ „Л. Каравелов“