

## ЗАПОВЕД

№ РД-00028 / 15.01 / 2025 г.

**На основание:** чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост, във вр. с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във вр. с чл. 13, ал. 2 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), и във връзка с:

- осъществяваната от ВСУ учебна, научно-изследователска и административно-стопанска дейност;
- предоставеното управление и ползване на имоти, публична държавна собственост;
- правото и възможността за поддържане съвместно и/или с друга организация на обекти, с цел за осигуряване и подобряване на социално-битовото обслужване във висшето училище;
- цел улесняване и подобряване на достъпа до услуги на студенти, докторанти, специализанти, преподаватели, служители и работници на ВСУ;
- възможността за набиране на приходи;
- оптимално доброто стопанисване на предоставените на ВСУ имоти – публична държавна собственост,

### І. НАРЕЖДАМ:

На 04.03.2025 г. от 10.00 часа във ВСУ „Любен Каравелов”, ул. „Суходолска“ № 175 (административна сграда – Ректорат, III-ти етаж, заседателна зала) да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наематели на обекти, част от имот публична държавна собственост, предоставен за ползване и управление на ВСУ „Любен Каравелов” с Акт за държавна собственост № 001056/1998г. и изготвена оценка от независим оценител с вх. № ВСУ 04521/ 20.12.2024 год., както следва:

1.	<b>Етаж 1 от блок 5</b>	Закрита площ: <b>1100 м2</b> Ел. захранване: да Вода: да Срок: 9 (девет) години	Експертна оценка № 04521/ 20.12.2024 г. <b>Начална тръжна цена</b> <b>1320,00 лв. без ДДС</b>
2.	<b>Етаж 2 от блок 5</b>	Закрита площ: <b>1100 м2</b> Ел. захранване: да Вода: да Срок: 9 (девет) години	Експертна оценка № 04521/ 20.12.2024 г. <b>Начална тръжна цена</b> <b>1320,00 лв. без ДДС</b>
3.	<b>Етаж 3 от блок 5</b>	Закрита площ: <b>1100 м2</b> Ел. захранване: да Вода: да Срок: 9 (девет) години	Експертна оценка № 04521/ 20.12.2024 г. <b>Начална тръжна цена</b> <b>1320,00 лв. без ДДС</b>
4.	<b>Етаж 4 от блок 5</b>	Закрита площ: <b>1100 м2</b> Ел. захранване: да Вода: да Срок: 9 (девет) години	Експертна оценка № 04521/ 20.12.2024 г. <b>Начална тръжна цена</b> <b>1320,00 лв. без ДДС</b>
5.	<b>Етаж 5 от блок 5</b>	Закрита площ: <b>1100 м2</b> Ел. захранване: да Вода: да Срок: 9 (девет) години	Експертна оценка № 04521/ 20.12.2024 г. <b>Начална тръжна цена</b> <b>1320,00 лв. без ДДС</b>
6.	<b>Открито игрище с естествено гревно покритие</b>	Открита площ: <b>6400 м2</b> Ел. захранване: не Вода: не Срок: 9 (девет) години	Експертна оценка № 04521/ 20.12.2024 г. <b>Начална тръжна цена</b> <b>1190,00 лв. без ДДС</b>
7.	<b>Закрито игрище с изкуствена трева</b>	Закрита площ: <b>4736 м2</b> Ел. захранване: да Вода: не Срок: 9 (девет) години	Експертна оценка № 04521/ 20.12.2024 г. <b>Начална тръжна цена</b> <b>880,00 лв. без ДДС</b>
8.	<b>Открит тенис корт</b>	Открита площ: <b>3990 м2</b> Ел. захранване: не Вода: не Срок: 9 (девет) години	Експертна оценка № 04521/ 20.12.2024 г. <b>Начална тръжна цена</b> <b>740,00 лв. без ДДС</b>

1. Депозит за участие в търга за определен обект е в размер на 10% от началата тръжна цена, **като се вземе предвид нейната стойност с вкл. ДДС**, за съответния обект, който следва да бъде внесен по банкова сметка на ВСУ „Любен Каравелов“:

БНБ - Централно управление,  
IBAN BG 90 BNBG 9661 3300 1461 01,  
BIC: BNBGBGSD.

2. Условието на търга, определени с настоящата Заповед и тръжната документация, без образците, да се публикуват на официалната интернет страница на ВСУ „Л. Каравелов“ и в два национални ежедневника, както и да бъдат поставени на видно място в сградата на висшето училище.

3. За спечелил се обявява участникът, предложил най – висока цена.

4. Спечелилият участник се задължава да внесе по банкова сметка на ВСУ гаранционен депозит в размер на два месечни наема.

5. Гаранцията се задържа до изтичане срока на договора.

6. Огледи – всеки работен ден от 12:30 часа до 15:30 часа. За огледи информация на тел.: 02/ 80 29 195 – лице за контакт: инж. Виктория Тодорова – Ръководител отдел „Административен“.

7. **Краен срок за подаване на документи – 15.00 часа на 24.02.2025 г. включително в деловодството на ВСУ „Любен Каравелов“.** При подаване на документи по куриер ще се счита пристигнали пратки до 15.00 часа на 24.02.2025 г.

8. **Търгът да се проведе на 04.03.2025 г. – 10.00 часа, Административна сграда, III-ти етаж, заседателна зала.**

9. Заповедта да се постави на таблото за съобщения и обяви във фойето на ВСУ „Л. Каравелов“ и да се публикува на официалната интернет страница на ВСУ „Л. Каравелов“.

## П. Н А З Н А Ч А В А М:

Комисия в състав:

**Председател:**

**Членове:**

2.

3.

**Резервни членове:**

1.

2.

**със задачи:**

2.1. Комисията да проведе обявения търг при строго спазване разпоредбите на ЗДС и ППЗДС.

2.2. Комисията да установи броя на подадените документи, в деня, определен за провеждане на търга и да провери редовността на приложените изискуеми документи.

2.3. **Заседанието на Комисията да се проведе на 04.03.2025 г. от 10.00 часа в административна сграда - Ректорат, III – ти етаж, Заседателна зала.**

2.4. След разглеждане и оценяване на представените оферти, Комисията да извърши класиране на участниците за избор на наемател, в съответствие с изготвените условия на Наемодателя и представените данни в офертите на участниците.

2.5. В тридневен срок Комисията да състави протокол от проведения търг и проект на Заповед за определяне на наемател.

### III. УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация със съдържание:

- 3.1. Указания за участие;
- 3.2. Тръжни условия;
- 3.3. Начална тръжна цена;
- 3.4. Проект на договор за наем и образци от приложение № 1 до № 8.

### IV. ОПРЕДЕЛЯМ:

4.1. Документите, свързани с участието в процедурата да се подават на следния адрес:

**ВСУ „Любен Каравелов“, Деловодство,  
гр. София 1373, ул. „Суходолска“ № 175**

В случай, че участникът изпраща офертата, чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за негова сметка. В този случай той следва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното пристигане на посочения от Възложителя адрес преди изтичане на срока за подаване на офертите. Рискът от забава или загубване на офертата е за участника. Възложителят не се ангажира да съдейства за пристигането на офертата на адреса и в срока определен от него.

Офертите се подават в запечатана, непрозрачна, с ненарушена цялост опаковка и с надпис:

<b>ДО</b> <b>ВСУ „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“</b> <b>гр. София 1373, ул. „Суходолска“ № 175</b>
<b>О Ф Е Р Т А</b> <b>за участие в търг с тайно наддаване за определяне на наемател за обект:</b> .....
_____
<b>име на участника</b>
_____
<b>пълен адрес за кореспонденция</b>
_____
<b>лице за контакт, телефон, факс и/или електронен адрес</b>

4.2. Съдържание на офертата и изисквания:

В основния плик с надпис „Необходими документи“ участниците задължително прилагат:

4.2.1. За физическите лица – копие от лична карта, заверена с „Вярно с оригинала“ от участника;

4.2.2. За всички еднолични търговци и юридически лица (включително юридически лица с нестопанска цел, сдружения, фондации) извлечение за актуално състояние от интернет страницата

на Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ, при Агенция по вписванията (<https://public.brra.bg>) заверено от представляващия участник с текст „Вярно с оригинала“;

4.2.3. Свидетелство за съдимост на управителя/ите. Ако участникът е физическо лице той също представя свидетелство за съдимост – документите следва да са оригинали или нотариално заверени копия, със срок на валидност 6 месеца.;

4.2.4. Актуално към датата на депозиране на офертата Удостоверение за липса на задължения, на основание чл. 87, ал. 6 от ДОПК от данъчна администрация /НАП/ - оригинал или нотариално заверено копие;

4.2.5. Заявление за участие - образец № 1 - оригинал;

4.2.6. Административни сведения - образец № 2 - оригинал;

4.2.7. Декларация образец № 3 - оригинал;

4.2.8. Декларация образец № 4 - оригинал;

4.2.9. Декларация образец № 5 - оригинал;

4.2.10. Копие от квитанция за закупена тръжна документация;

4.2.11. Копие от вносна бележка/платежен документ за внесен депозит за участие в търга;

4.2.12. Проектно-договор – приложение образец № 6 се парафира на всяка страница, без да се попълват данните в него;

4.2.13. Нотариално заверено пълномощно на лицето, оправомощено да представлява участника, когато участникът не се представлява от лицата посочени със съответните пълномощия в документа за регистрация на фирмата;

4.2.14. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение образец № 7.

4.3. **Предлаганата от участника наемна цена Образец № 8 следва да се представи в отделен запечатан непрозрачен плик, с надпис „Предлагана цена“, който се поставя в основния плик.**

4.4. Всички документи следва да бъдат подписани от представляващите участника (или негов упълномощен представител) и подпечатани.

4.5. Предложенията се представят на български език, с изписване на точно и пълно наименование на участника и предмета на търга.

4.6. Участникът няма право да изменя съдържанието на образците на документите.

4.7. Предложение, представено в прозрачен и незапечатан плик, и несъобразено с посочените в тази документация изисквания, няма да бъде разглеждано от Комисията, а участникът, който го представи няма да бъде допуснат до участие.

**В случай, че участник или свързано с него лице има неизплатени към датата на подаване на документите за участие в търга, задължения към ВСУ „Любен Каравелов“, то участникът се отстранява от процедурата.**

Договор за наем не се подписва с участник, който не представи всички изискуеми документи или не внесе гаранционен депозит.

**Документацията за участие може да се закупи и получи всеки работен за ВСУ „Любен Каравелов“ ден от 09:00 ч. до 15:00 ч., с краен срок за закупуването ѝ до 15:00 часа на 24.01.2025 г.,** като се заплати дължимата сума в касата и/или по банков път и получи документацията от деловодството на ВСУ „Любен Каравелов“, София, ул. „Суходолска“ № 175. Таксата за получаване на тръжната документация за една позиция е 300.00 лв. с ДДС.

Документацията за участие може да бъде заплатена в посочения срок и по банков път по сметка на ВСУ „Любен Каравелов“: Българска народна банка; BG02 BNBG 9661 3100 1461 01, BNBGBGSD и след представяне на вносен документ да се получи от деловодството.

Заповедта и изискванията към участниците ще бъдат публикувани и на официалната интернет страница на ВСУ „Любен Каравелов“ - на адрес: [www.vsu.bg](http://www.vsu.bg), като се спазят изискванията за заличаване имената на Комисията и подписите, съгласно ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета за защита на лични данни.

#### **V. НАРЕЖДАМ:**

Комисията, назначена с настоящата Заповед, да организира и проведе търга с тайно наддаване при следния дневен ред:

**5.1. В обявения час на 04.03.2025 г., Председателят на Комисията открива търга и получава от деловодството запечатаните предложения на участниците;**

5.2. Отварят се пликове с надпис „Необходими документи“ на всички участници, установява се редовността на документите и се описват в протокола. Участниците с нередовни или неприложени документи в плика се декласират;

5.3. Комисията обявява решение за допускане на участниците до втория етап (разглеждане на ценовите предложения) след приключване прегледа на пликове „Необходими документи“;

5.4. Комисията отваря плик с надпис „Предлагана цена“ на допуснатите участници. Комисията разглежда предложенията и извършва класиране, съгласно предложената цена;

5.5. В срок до три дни след провеждането на търга Комисията да представи протокол за своята работа и Проект - Заповед за определяне на наемател;

5.6. Обявата за търга да се публикува във два национални ежедневника и на уебсайта на висшето училище.

Заповедта да се връчи на Председателя и членовете на Комисията за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на Заповедта ще упражнявам лично.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

.....  
**ДОЦ. Д-Р ИНЖ. АНИТА ХАНДРУЛЕВА**  
Ректор на ВСУ „Л. Каравелов“