

ЗАПОВЕД

№ РД-00167/ 08.03.2023 г.

На основание: чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост, във вр. с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във вр. с чл. 13, ал. 2 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), и във връзка с:

- осъществяваната от ВСУ учебна, научно-изследователска и административно-стопанска дейност;
- предоставеното управление и ползване на имоти, публична държавна собственост;
- правото и възможността за поддържане съвместно и/или с друга организация на обекти, с цел за осигуряване и подобряване на социално-битовото обслужване във висшето училище;
- цел улесняване и подобряване на достъпа до услуги на студенти, докторанти, специализанти, преподаватели, служители и работници на ВСУ;
- възможността за набиране на приходи;
- оптимално доброто стопанисване на предоставените на ВСУ имоти – публична държавна собственост,

І. НАРЕЖДАМ:

На **10.04.2023 г. от 10.00 часа** във ВСУ „Любен Каравелов”, ул. „Суходолска“ № 175 (административна сграда, III-ти етаж, заседателна зала) да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на обект, част от имот публична държавна собственост, предоставен за ползване и управление на ВСУ „Любен Каравелов” с Акт за държавна собственост № 001056/1998 г. и изготвена експертна оценка с вх. рег. № ВСУ-00629 от 01.03.2023 год., (относима за обекти №-№ 1-6) и Експертна оценка - № ВСУ-03063/16.09.2022 г., относима за обектите от т.-т. 7-11 от посочените по - долу обекти с посочени начални тръжни цени, както следва:

1.	Складово помещения в бл. 5	Закрита площ: 84 м2 Ел. захранване: еднофазен ток Вода: не Настилка: бетон Срок: 9 /девет/ години	Експертна оценка - № ВСУ-00629/ 01.03.2023г. Начална тръжна цена – 350.00 лв., без ДДС
2.	Кабинет № 108 в Учебен блок 6, етаж 1, кота 3.20 кв. м.	Полезна площ: 34.27 м2 Ел. захранване: 220V Срок: 4 /четири/ години	Експертна оценка - № ВСУ-00629/ 01.03.2023г. Начална тръжна цена – 343.00 лв., без ДДС

3.	Кабинет № 109 в Учебен блок 6, етаж 1, кота 3.20 кв. м.	Полезна площ: 62.09 м2 Ел. захранване: 220V Срок: 4 /четири/ години	Експертна оценка - № ВСУ-00629/ 01.03.2023г. Начална тръжна цена – 621.00 лв., без ДДС
4.	Кабинет № 214 в Учебен блок 6, етаж 2	Полезна площ: 34.27 м2 Ел. захранване: 220V Срок: 4 /четири/ години	Експертна оценка - № ВСУ-00629/ 01.03.2023г. Начална тръжна цена – 343.00 лв., без ДДС
5.	Кабинет № 215 в Учебен блок 6, етаж 2	Полезна площ: 62.09 м2 Ел. захранване: 220V Срок: 4 /четири/ години	Експертна оценка - № ВСУ-00629/ 01.03.2023г. Начална тръжна цена – 621.00 лв., без ДДС
6.	Студентски стол -кухненски бокс– 125 кв. м. -столова-ресторант – 160 кв. м. -складове – 90 кв. м.	Обща полезна площ: 375 м2 Ел. захранване: трифазен ток Вода: да Настилка: мозайка Открита площ: няма Срок: 9 /девет/ години	Експертна оценка - № ВСУ-00629/ 01.03.2023г. Начална тръжна цена – 1 688.00 лв., без ДДС
7.	Открита площ <i>Разположение: пред Метален дъговиден склад /1/</i>	Открита площ: 600 м2 Срок: 4 /четири/ години	Начална тръжна цена – 378.00 лв., без ДДС
8.	Метален дъговиден склад /2/ <i>Разположение:</i> <i>Вътрешен път, посока жп. Линия</i> и открита площ	Закрита площ: 300 м2 Открита площ: 600 м2 Ел. захранване: трифазен ток Вода: не Настилка: компрометирана бетонова замазка Срок: 4 /четири/ години	Експертна оценка - № ВСУ-03063/ 16.09.2022 г. Начална тръжна цена – 600.00 лв., без ДДС за закрита площ + 378.00 лв. без ДДС за открита площ (при цена за 1 м2 – 0.63 лв.), <u>възлизаща в общ</u> <u>размер на 978.00 лв. без</u> <u>ДДС</u>

9.	Масивна сграда на два етажа с два гаража и открита площ	Полезна площ първи етаж: 70 м2 Полезна площ втори етаж: 70 м2. Ел. захранване: 220 V Вода: да Закрита площ – гараж: 15 м2 Закрита площ – гараж: 15 м2 Открита площ: 260 м2 Срок: 4 /четири/ години	Експертна оценка - № ВСУ-03063/ 16.09.2022 г. Начална тръжна цена – 676.00 лв., без ДДС
10.	Складово помещение на партерен етаж в учебен корпус бл.6	Полезна площ : 52 м2 Ел. захранване: 220V Срок: 4 /четири/ години	Експертна оценка - № ВСУ-03063/ 16.09.2022 г. Начална тръжна цена – 250.00 лв., без ДДС
11.	Метален склад – трета клетка	Полезна площ: 284 м2 Ел. захранване: 220V Вода: да Срок: 4 /четири/ години	Експертна оценка - № ВСУ-03063/16.09.2022 г., Начална тръжна цена – 1 177.00 лв., без ДДС

1. Депозит за участие в търга за отдавания под наем обект е в размер на 10 % от началата тръжна цена като се вземе предвид стойността с вкл. ДДС за съответния обект, който следва да бъде внесен по банкова сметка на ВСУ „Любен Каравелов“:

БНБ - Централно управление,
 IBAN BG 90 BNBG 9661 3300 1461 01,
 BIC: BNBGBGSD.

2. Условието на търга, определени с настоящата заповед и тръжната документация, без образците, да се публикуват в интернет страницата на училището и в два национални ежедневника, както и да бъдат поставени на видно място в сградата на училището.

3. За спечелил се обявява участникът, предложил най – висока цена.

4. Спечелилият участник се задължава да внесе по банкова сметка на ВСУ гаранционен депозит в размер на два месечни наема.

5. Гаранцията се задържа до изтичане срока на договора.

6. Огледи – всеки работен ден от 13.00 часа до 16.00 часа. За огледи информация на тел. 02/ 80 29 139 - Мария Коева – Ръководител сектор „Студентски общежития и стол“ – за обявления за отдаване под наем Студентски стол (т. 6) и на тел.: 0885/ 153 126 – лице за контакт: Кристина Коралова – Организатор „Стопанска дейност и наемни отношения“ в отдел „УСПР“ – за всички останали обекти.

7. **Краен срок за подаване на предложенията за търга – 15.00 часа на 07.04.2023 г. включително в деловодството на ВСУ „Любен Каравелов“. При подаване на документи по куриер ще се счита пристигнали пратки до 15.00 часа на 07.04.2023 год. Предложения, постъпили след обявления срок и час не се приемат, а в случай, че постъпят се връщат на участника и не се разглеждат от комисията.**

8. Търгът ще се проведе на 10.04.2023 г. – 10.00 часа, Административна сграда, III етаж, заседателна зала.

8. Заповедта да се постави на таблото за съобщения и обяви във фойето в административната сграда на ВСУ „Л. Каравелов” и да се публикува на официалната интернет страница на ВСУ „Л. Каравелов“, секция „Помещения под наем, търгове, обяви“.

II. Н А З Н А Ч А В А М:

Комисия в състав:

Председател: 1. Заличен на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД – Юрисконсулт;

Членове:

2. Заличен на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД – Ръководител „Студентски общежития и стол“, отдел „УСПР“;

3. Заличен на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД – Счетоводител в отдел „ФСО“;

Резервни членове:

1. Заличен на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД – Организатор „СДиНВ“ в отдел „УСПР“

2. Заличен на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД – Домакин в отдел „УСПР“;

със задачи:

2.1. Комисията да проведе обявения търг при строго спазване разпоредбите на ЗДС и ППЗДС.

2.2. Комисията да установи броя на подадените документи, в деня, определен за провеждане на търга и да провери редовността на приложените изискуеми документи.

2.3. **Заседанието на комисията да се проведе на 10.04.2023 год. от 10.00 часа в административна сграда, III – ти етаж, заседателна зала.**

2.4. След разглеждане и оценяване на представените оферти, комисията да извърши класиране на участниците за избор на наемател, в съответствие с изготвените условия на Наемодателя и представените данни в офертите на участниците.

2.5. В тридневен срок комисията да състави протокол от проведения търг и проект на заповед за определяне на наемател.

III. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Тръжна документация със съдържание:

3.1. Указания за участие;

3.2. Тръжни условия;

3.3. Начална тръжна цена;

3.4. Проект на договор за наем и образци от приложение № 1 до № 8.

IV. О П Р Е Д Е Л Я М:

4.1. Документите, свързани с участието в процедурата да се подават на следния адрес:

ВСУ „Любен Каравелов“, Деловодство,
гр. София 1373, ул. „Суходолска“ № 175

Ако участникът изпраща офертата, чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за негова сметка. В този случай той следва да изпрати офертата така, че да

обезпечи нейното пристигане на посочения от Възложителя адрес преди изтичане на срока за подаване на офертите. Рискът от забава или загубване на офертата е за участника. Възложителят не се ангажира да съдейства за пристигането на офертата на адреса и в срока определен от него.

Офертите се подават в запечатана, непрозрачна, с ненарушена цялост опаковка и с надпис:

ДО ВСУ „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ гр. София 1373, ул. „Суходолска“ № 175
О Ф Е Р Т А за участие в търг с тайно наддаване за определяне на наемател за обект:
_____ име на участника _____ пълен адрес за кореспонденция _____ лице за контакт, телефон, факс и/или електронен адрес

4.2. Съдържание на офертата и изисквания:

В основния плик с надпис „Необходими документи“ участниците задължително прилагат:

4.2.1. За физическите лица – копие от лична карта, заверена с „Вярно с оригинала“ от участника;

4.2.2. За всички еднолични търговци и юридически лица (включително юридически лица с нестопанска цел, сдружения, фондации) извлечение за актуално състояние от интернет страницата на Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ, при Агенция по вписванията (<https://public.brra.bg>) заверено от представляващия участника с текст „Вярно с оригинала“;

4.2.3 Свидетелство за съдимост на управителя/ите. Ако участникът е физическо лице той също представя свидетелство за съдимост – документите следва да са оригинали или нотариално заверени копия, със срок на валидност 6 месеца.;

4.2.4 Удостоверение за липса на задължения, на основание чл. 87, ал. 6 от ДОПК от данъчна администрация /НАП/ - оригинал или нотариално заверено копие;

4.2.5. Заявление за участие - образец № 1 - оригинал;

4.2.6. Административни сведения - образец № 2 - оригинал;

4.2.7. Декларация образец № 3 - оригинал;

4.2.8. Декларация образец № 4 - оригинал;

4.2.9. Декларация образец № 5 - оригинал;

4.2.10. Копие от квитанция за закупена тръжна документация;

4.2.11. Копие от вносна бележка/платежен документ за внесен депозит за участие в търга;

4.2.12 Проектно-договор – приложение образец № 6 се парафира на всяка страница, без да се попълват данните в него – подписът на всяка страница удостоверява запознаването и съгласието на участника с текстовете на Проектно-договора;

4.2.13. Нотариално заверено пълномощно на лицето, оправомощено да представлява участника, когато участникът не се представлява от лицата посочени със съответните пълномощия в документа за регистрация на фирмата;

4.2.14 Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение образец № 7.

4.3. Предлаганата от участника наемна цена Образец № 8 следва да се представи в отделен запечатан непрозрачен плик, с надпис „Предлагана цена“, който се поставя в основния плик.

4.4. Всички документи следва да бъдат подписани от представляващите участника (или негов упълномощен представител) и подпечатани.

4.5. Предложенията се представят на български език, с изписване на точно и пълно наименование на участника и предмета на търга.

4.6. Участникът няма право да изменя съдържанието на образците на документите.

4.7. Предложение, представено в прозрачен и незапечатан плик, и несъобразено с посочените в тази документация изисквания, няма да бъде разглеждано от комисията, а участникът, който го представи няма да бъде допуснат до участие.

В случай, че участник или свързано с него лице има неизплатени към датата на подаване на документите за участие в търга, задължения към ВСУ „Любен Каравелов“, то участникът се отстранява от процедурата.

В случай, че по отношение на участник в процедурата се установи, че същият е подменил документ, съставляващ неразделна част от образците на документите за участие в търга и е приложил в офертата си документ със съдържание, различно от образците на документи, закупени и предоставени от Деловодството на ВСУ „Л. Каравелов“, то участникът се отстранява от процедурата и договор за наем не се подписва със съответния участник.

Договор за наем не се подписва с участник, който не представи всички изискуеми документи или не внесе гаранционен депозит.

Документацията за участие може да се закупи и получи всеки работен за ВСУ „Любен Каравелов“ ден от 10.00 ч. до 12.00 ч. в срок до 07.04.2023 г., като се заплати дължимата сума в касата и/или по банков път и получи документацията от деловодството на ВСУ „Любен Каравелов“, София, ул. „Суходолска“ № 175. Таксата за получаване на тръжната документация е 60.00 лв. с вкл. ДДС.

Документацията за участие може да бъде заплатена в посочения срок и по банков път по сметка на ВСУ „Любен Каравелов“: Българска народна банка; BG02 BNBG 9661 3100 1461 01, BNBGBGSD и след представяне на вносен документ да се получи от деловодството.

Заповедта и изискванията към участниците ще бъдат публикувани и на интернет страницата на ВСУ „Любен Каравелов“, на адрес: www.vsu.bg, като се спазят изискванията за заличаване имената на комисията и подписите, съгласно ЗЛД.

V. НАРЕЖДАМ:

Комисията, назначена с настоящата заповед, да организира и проведе търговете с тайно наддаване при следния дневен ред:

5.1. В обявения час на 10.04.2023 г. председателят на комисията открива търга и получава от деловодството запечатаните предложения на участниците;

5.2. Отварят се пликове с надпис „Необходими документи“ на всички участници, установява се редовността на документите и се описват в протокола. Участниците с нередовни или неприложени документи в плика се декласират;

5.3. Комисията обявява решение за допускане на участниците до втория етап (разглеждане на ценовите предложения) след приключване прегледа на пликове “Необходими документи“;

5.4. Комисията отваря плик с надпис „Предлагана цена“ на допуснатите участници. Комисията разглежда предложенията и извършва класиране, съгласно предложената цена;

5.5. В срок от три дни след провеждането на търга комисията да представи протокол за своята работа и проекта - заповед за определяне на наемател;

5.6. Обявата за търга да се публикува във два национални ежедневника и на официалната интернет страница на висшето училище.

Настоящата заповедта да се връчи на председателя и членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед ще упражнявам лично.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заличен на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

ДОЦ. Д-Р ИНЖ. АНИТА ХАНДРУЛЕВА
Ректор на ВСУ „Л. Каравелов“