

ДОГОВОР

№ 97 / 28.04.2020

Днес, 28.04.2020 в гр. София, между:

ВИСШЕ СТРОИТЕЛНО УЧИЛИЩЕ „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“, с адрес на управление: гр.София 1373, ул. „Суходолска“ № 175, ЕИК: 131207254, представлявано от проф. д.а.н. арх. Борислав Борисов – Ректор, от една страна, наричан по-долу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**,

и

„ВИН – СЕКЮРИТИ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр.София 1784, р-н „Младост“, ж.к. „Полигона“, бл.11, вх.1, ет.5, ап.23, ЕИК/ код по Регистър БУЛСТАТ/регистрационен номер или друг идентификационен код 201574224, представляван от Иван Николаев Мечков, в качеството на Управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно **„Страна“**)

на основание чл. 183, във връзка с чл. 112 и чл. 18, ал. 1, т. 13 от ЗОП, във връзка с чл.116, ал.1т.7 (по отношение чл.2, ал.4 от Договора) и Решение № 548 27.03.2020 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: **„Осигуряване на физическа охрана и пропускателен режим на територията и сградите на ВСУ „Любен Каравелов“, се сключи настоящият договор („Договора/Договорът“)** за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предоставя срещу възнаграждение и при условията на настоящия договор **деноношна физическа охрана с осигуряване на пропускателен режим на територията и сградите на ВСУ „Любен Каравелов“**.

(2) Охранителните услуги, предмет на настоящето възлагане, включват следните дейности:

1. Осигуряване на невъоръжена охрана на територията, движимото и недвижимо имущество и сградите на ВСУ „Любен Каравелов“;
2. Осигуряване на пропускателен режим до територията на ВСУ „Любен Каравелов“ и мониторинг и контрол на достъпа до сградите, описани в Техническа спецификация (Приложение № 1 към Договора).

наричани общо за краткост **„Услугата“**.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя Услугата в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставляващи съответно Приложения № 1, 2 и 3 към този Договор (**„Приложенията“**) и представляващи неразделна част от него.

(3) Начинът за осъществяване на охранителната дейност, предмет на настоящия договор, се предлага от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в конкретен Общ план за охрана на всички обекти при съобразяване с конкретните изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и индивидуалните особености на охранявания обект, който се утвърждава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) За предоставянето на услугите, предмет на настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обща цена в размер на 288 360 лв. (двеста осемдесет и осем хиляди триста и шейсет лева), без вкл. ДДС, или 346 032 лв. (триста четиридесет и шест хиляди и тридесет и два лева), с включен ДДС (наричана по-нататък „цената“ или „стойността на договора“), съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставляващо Приложение № 3.

(2) В цената по ал. 1 се включва общата стойност на всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на задълженията му по договора, в т.ч.: стойността на ежедневната 24-часова охрана на обектите, месечното трудово възнаграждение на охранителите, съобразено с размера на минималния осигурителен доход по основни икономически дейности и квалификационни групи професии, разходи за пощен труд, работа през официални празници, социално и здравно осигуряване, провеждане на обучения, както и за транспорт, комуникационни средства, униформено облекло, технически средства и др., предназначени за подобряване на охраната и пропускателния режим във ВСУ „Любен Каравелов“ и всички други разходи, свързани с изпълнение на услугите, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Цената, посочена в ал. 1 е крайна и не подлежи на промяна за времето на изпълнение на Договора, освен в случаите, изрично уговорени в този договор, в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

(4) В случай, че по време на изпълнение на договора, минималната работна заплата за страната (спрямо размера на която се определя и размера на месечното трудово възнаграждение на охранителите), бъде променена, Страните имат право да променят цената на договора при спазване разпоредбите на ЗОП, като сключат допълнително споразумение.

(5) В случай, че по време на изпълнение на договора, размерът на ДДС бъде променен, цената следва да се счита изменена автоматично, в съответствие с нормативно определения размер на данъка, без да е необходимо подписването на допълнително споразумение.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата по чл. 2, ал. 1 на равни месечни вноски (плащания), всяка в размер на 8010 лв. (осем хиляди и десет лева), без ДДС, въз основа на представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** следните документи:

1. приемо-предавателен протокол за приемане на Услугите, предоставени за всеки приключен месец на изпълнението, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел IX („Предаване и приемане на изпълнението“) от Договора и

2. фактура за дължимата сума за съответния период, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и представена на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да извършва всяко дължимо плащане в срок до 30 (тридесет) дни след получаването на документите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при спазване на условията по ал. 6.

(8) Всички плащания по този договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: Юробан България АД

BIC: BPBIBGSF

IBAN: BG98BPBI79401088190301

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 4 и ал. 8 в срок от 3 (*три*) дни, считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

III. СРОК НА ДОГОВОРА. ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ДОГОВОРА МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл.3 (1) Изпълнението на договора се осъществява за срок от 36 (тридесет и шест) месеца.

(2) Договорът влиза в сила от датата на подписване на двустранен протокол, съгласно чл.4, ал.6 от Договора, за предаване и приемане на обектите и имуществото в тях, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за охрана от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Мястото на изпълнение на поръчката е местонахождението на обекта: гр. София, ул. „Суходолска“ № 175. Постовете, подлежащи на охрана са подробно изброени в Техническа спецификация, приложение и неразделна част към този договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ДО ПРЕДАВАНЕТО НА ОБЕКТА ЗА ОХРАНА

Чл.4. (1) Страните извършват съвместно охранително обследване на обектите, предмет на настоящия договор, като съставят протокол, в който се отразяват особеностите на всеки конкретен обект и уязвимите в него места.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до всеки обект за охрана, а при възможност и наличния картен материал или подробна план-скица на обекта за охрана.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да участва в изготвянето на плана за охрана на всеки конкретен обект и да предлага на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изменения и допълнения в него.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изготви и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съгласуване и одобрение окончателен Общ план за охраната на всички обекти в срок до 15 дни от влизане в сила на договора.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право на свободен достъп до обектите за охрана във връзка с необходимостта да изготви оптимален окончателен Общ план за охраната на всички обекти.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обектите за охрана с предавателно – приемателен протокол, подписан и от двете страни или техни упълномощени представители. От датата на предаване на обектите за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се пораждат всички задължения, свързани с охраната на предадените обекти, както и правото на възнаграждение. До приемането на обектите от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният не носи имуществена отговорност за причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вреди (щети).

(7) Правата и задълженията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по този раздел от договора се упражняват от упълномощени със заповед лица.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.5. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да извършва контрол върху осъществяването от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** охрана без да се намесва в работата на преките изпълнители;
 2. да предлага изменения и допълнения на вече утвърдения окончателен Общ план за охрана;
 3. да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатирани пропуски, нередности и грешки при осъществяване на охраната;
 4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право по всяко време на денонощието да проверява изпълнението на Договора и състоянието на охраняваните обекти.
- (2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:
1. да осигури необходимото помещение за нуждите на охраната, като го предостави безвъзмездно на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за времето на договора;
 2. да съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при осъществяване на задълженията му съгласно договора;
 3. да осигури лично или чрез упълномощени от него лица:
 - достъп до обектите за охрана и възможност за цялостна проверка на същите;
 4. да пази в тайна условията и начина на охрана;
 5. да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (дежурния център) лично или чрез упълномощени от него отговорници на обекта;
 6. да не допуска закриване видимостта на видеокамерите към охраняваните обекти, врати, прозорци и др.
 7. да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързано с организацията за изпълнение предмета на Договора, включително, но не само:
 - да осигури достъп до обектите, предмет на охрана по Договора;
 - да предостави информация за лицата имащи достъп до обектите, правото на достъп за външни лица, задълженията на работещите в обектите, както и друга необходима информация свързана с техническите характеристики на обектите, пропускателен режим и др.;
 8. да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да внася необходимите изменения и допълнения в плана за охрана с оглед подобряване условията и увеличаване надеждността на охраната, които задължително се одобряват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
2. да избере цикъла на охрана в зависимост от зададените параметри на всеки охраняван обект, както и съответстващата сменност на охранителния персонал;
3. да бъде запознаван своевременно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с всички обстоятелства относно експлоатацията на всеки охраняван обект, които биха нарушили по някакъв начин утвърдения вече план за охрана (текущи, годишни ремонти и др. мероприятия);
4. да изисква от служителите, докторантите, студентите, наемателите и други лица, в охранявания обект изпълнение на указанията, свързани с непосредствената му дейност по охраната на конкретния обект;
5. да изисква легитимиране от страна на служителите, докторантите, студентите, наемателите и други лица, в охранявания обект;
6. при неподчинение от страна на служителите, докторантите, студентите, наемателите и други лица, в охранявания обект, изразяващо се в отказ да се изпълнят указания, свързани с охраната на обекта, отказ да се легитимират и всякакво друго действие,

застрашаващо имущество на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, обект на охрана от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, преките охранители имат право да употребят необходимите средства за предотвратяване на увреждането, съгласно ЗЧОД.

7. да осъществява контрол върху охраната по всяко време, по начин и със средства, които по негова преценка са необходими и достатъчни за изпълнение на постите с договора задължения;
8. да ползва системите за видеонаблюдение, и сигнално-охранителна техника и пропускателен режим, монтирани и поддържани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изготви окончателен Общ план за охрана на всички обекти, предмет на договора, който да се утвърди от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
2. да извършва ежегодно обследване на охраняваните обекти съвместно с представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да предвиди мерки за подобряване на охраната и безопасността на обектите;
3. да осигурява необходимия пропускателен режим на всеки от охраняваните обекти по ред, съгласуван с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
4. да извършва необходимия подбор, подготовка и контрол върху лицата, ангажирани с непосредствената охрана на всеки обект;
5. да поддържа постоянна телефонна връзка с най - близкото до всеки обект отделение на МВР, системно да взаимодейства с полицейските наряди и противопожарната охрана;
6. да оборудва с необходимите технически средства за охрана постове и лицата, натоварени с непосредствената охрана на всеки обект;
7. да следи за изправността и целостта на охранителните съоръжения и правилното функциониране на СОТ, системите за видеонаблюдение, за контрол на достъпа, бариери и други подобни технически системи за охрана.
8. да извършва незабавно проверка на получен видеосигнал за нарушение в съответния обект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да предприеме необходимите действия за предотвратяване на правонарушение (проникване, кражба, нанасяне на щети и др.);
9. да уведоми дежурните органи на полицията и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или негов представител, веднага след констатиране на неправомерно проникване или опит за проникване в обект;
10. да пази в тайна всички факти и сведения, свързани с особеностите на обектите, съхраняваните в тях материални ценности и имущественото състояние на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
11. да извършва точно съгласно договора възложената му охранителна дейност;
12. да извърши промяна в план графика за физическа охрана, при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
13. да проучи на място състоянието на обектите и съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да осигури надеждна охрана и пропускателен режим съобразно спецификата на обекта;
14. да оценява състоянието и степента на сигурност на охранявания обект при необходимост;
15. да създава съответната организация за охрана и безопасност, както и да провежда задължителен периодичен инструктаж на охранителите;
16. да изготвя и съхранява правила и указания за спецификата на извършваните видове охранителна дейност, утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или от упълномощен от него представител;
17. за всеки обект, пост за охрана – да изготви и съхранява план за неговата охрана, който включва:
 - особеностите на охраняваните обекти;

- организация на охраната (постове, маршрути, смени, комуникации и указания за тактиката на действие при различни ситуации);
- правилник за пропускателния режим, утвърден от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по договора за охрана или от упълномощено от него лице;
- списък и график за работа на охранителите;

18. да уведомява незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или посоченото от него отговорно лице за контакт и съответните компетентни органи за всяка възникнала аварийна или екстремна ситуация по време на дежурството и предприема незабавни действия за отстраняване на възникналата ситуация (в това число пожари, природни бедствия и пр.)

19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за понесени щети (в т.ч. липси) на имущество в обектите и помещението за нуждите на охраната в случай на несвоевременни или неправилни действия на персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при доказано умишлено деяние на негови служители. Размерът на щетите се установява с констативен протокол, който се изготвя от комисия с представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи и поддържа за срока на Договора застраховка „Професионална отговорност“, в която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер).

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 7 (1) При подписването на този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение в размер на 1 % (едно на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 2883.60 (две хиляди осемстотин осемдесет и три лева и 60 стотинки), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора.

(2) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на Цената, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 3 (три) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(3) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при спазване на изискванията на чл.7 ал. 4 от Договора; и/или:

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл.7 ал. 5 от Договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл.7 ал. 7 от Договора.

(4) Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Банка: БНБ

Банков код (BIC): BNBGBGSD

Банкова сметка (IBAN): BG43 BNBG 9661 3300 1743 01

(5) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на

банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор:

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(6) Банковите разходи по откриването и подържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

Разходите по сключването на застрахователния договор и подържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора/приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на Услугите в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на каквато и да е сума по нея.

(9) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице / изпращане на писмено уведомление до застрахователя.

(10) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

(11) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от задълженията си по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(12) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по изпълнение на Договора съгласно посоченото в чл.3, ал. 2 и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** развали Договора на това основание:

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и разваляне на Договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на това основание;

3. при прекратяване на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.

(13) Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

(14) Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до 3 (три) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 7, ал. 1 от Договора.

(15) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва за времето, през което средствата по гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

VIII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 8. (1) Предаването на изпълнението на Услугите за всеки месец се документира с протокол за приемане и предаване („Приемо-предавателен протокол“), който се подписва от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните.

(2) Окончателното приемане на изпълнението на Услугите по този Договор се извършва с подписване на окончателен Приемо-предавателен протокол, подписан от Страните в срок до 3 (три) дни след изтичането на срока на изпълнение на Договора.

IX. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 9. (1) При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 1 % (едно на сто) от месечната цена по договора за всеки ден забава, но не повече от 10 % (десет на сто) от Стойността на неизпълнената част от Договора.

(2) При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение или при отклонение от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в Техническата спецификация, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни изцяло и качествено услугата, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

(3) При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от Стойността на Договора.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

(5) Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 10. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(4) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всеки от следните случаи:

1. когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е започнал изпълнението на Услугите съгласно посоченото в чл. 3, ал. 2 от договора.
2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е прекратил изпълнението на Услугата;
3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката / Техническата спецификация и Техническото предложение.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали Договора само с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

(7) Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримство:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и
2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

б) да върне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и материали, които са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са били предоставени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предмета на Договора.

(8) При предсрочно прекратяване на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** реално изпълнените и приети по установения ред Услуги.

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 11. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора

(3) При изпълнението на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

(5) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора.

(6) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на резултати от работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Задълженията по тази клауза се отнасят до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всички негови структури и поделения, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива

лица. Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

(8) Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 12. (1) Някоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 3 (три) дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

XIII. НИЩОЖНОСТ НА ОТДЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл. 13. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

XIV. УВЕДОМЛЕНИЯ

Чл. 14. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Адрес за кореспонденция: гр.София, ул.“Суходолска” № 175

Тел.: 0887 926 589

Факс:

e-mail: prector@vsu.bg

Лице за контакт: инж.Драган Драганов

2. За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Адрес за кореспонденция: гр.София, ж.к. „Полигона“, бл.11, вх.1, ет.5, ап.23

Тел.: 0882025985

Факс:

e-mail: vinsec54@gmail.com

Лице за контакт: Иван Мечков

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

XV. ПРИЛОЖИМО ПРАВО. РАЗРЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ

Чл. 15. (1) Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

(2) За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

(3) Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Неразделна част от този договор са:

Приложение № 1 - Техническа спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Приложение № 2 - Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Приложение № 3 - Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Приложение № 4 - Документ за внесена гаранция за изпълнение на договора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

РЕКТОР: ...

(проф. д.а.н. арх. Борислав Борисов)

ИЗПЪЛНИТЕЛ

УПРАВИТЕЛ:..

(Иван Мечков)