

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

I. Предмет на поръчката

Предметът на поръчката е: „Осигуряване на физическа охрана и пропускателен режим на територията и сградите на Висше строително училище „Любен Каравелов“

Дейности в обхвата на поръчката

Дейностите включени в обхвата на поръчката са:

1. Осигуряване на невъоръжена охрана на територията, движимото и недвижимо имущество и сградите на ВСУ „Любен Каравелов“;
2. Осигуряване на пропускателен режим до територията на ВСУ „Любен Каравелов“ и мониторинг и контрол на достъпа до сградите, описани в настоящата Техническа спецификация;
3. За осъществяване на функциите по т. 1 и т. 2, изпълнителят ще използва система за пропускателен режим, контрол на достъпа и видеонаблюдение, изградени от възложителя.

II. Обекти и мястото на изпълнение на поръчката

Обектите и мястото на изпълнение на поръчката се намират на територията ВСУ „Любен Каравелов“, находящи се на адрес: гр. София 1373, ул. „Суходолска“ № 175.

№ по ред	Обекти	Пост за охрана	Режим на охрана
1.	Оградена територия с площ 105 000 кв.м.	Контролно-пропускателен пункт „Главен вход“	Денонощен невъоръжен 24/7
		Контролно-пропускателен пункт „Технически вход“	Автоматизиран контрол на достъпа 24/7
		Контролно-пропускателен пункт „Северен вход“	Автоматизиран контрол на достъпа 24/7
		Контролно-пропускателен пункт „Източен вход“	Денонощен невъоръжен 24/7
2.	Ректорат	Група за реакция на	Видеонаблюдение,

		нерегламентирани събития	сигнално охранителна техника (СОТ) 24/7
3.	Учебни блокове	Група за реакция на нерегламентирани събития	Видеонаблюдение, СОТ 24/7
4	Студентски общежития	Група за реакция на нерегламентирани събития	Видеонаблюдение, СОТ 24/7
5.	Общежития	Група за реакция на нерегламентирани събития	Видеонаблюдение, СОТ 24/7
6.	Площи и сгради, отдадени под наем		Самостоятелна, осигурена от наемателите

III. Изисквания при осъществяване охраната на обектите

Територията и сградите на ВСУ „Любен Каравелов“, описани в настоящата спецификация ще се охраняват денонощно, чрез осъществяване на пропускателен режим, автоматизиран контрол на достъпа, видеонаблюдение, СОТ, технически системи и Група за реакция на нерегламентирани събития (един или двама охранители).

Охранителният режим следва да предотвратява извършването на действия, целящи нанасянето на имуществени вреди на Възложителя, да следи за изправността и целостта на охранителните съоръжения и правилното функциониране на СОТ, системите за видеонаблюдение, за контрол на достъпа, бариери и други подобни технически системи за охрана.

Охранителния състав следва да уведомява Възложителя за констатирани нарушения и установените предпоставки за тях, както и за предприетите действия по отстраняването им, да не допуска изнасянето и внасянето на имущество от и в охранявания обект без разрешение на посоченото от Възложителя лице.

Охранителната дейност се осъществява, съгласно Закона за частната охранителна дейност и утвърдена инструкция (Инструкцията), изготвена от Изпълнителя, по ред и начин указан от Възложителя, определен в съответствие с Правилника за устройството и дейността на ВСУ „Любен Каравелов“.

Контролно пропускателния режим трябва да се извършва по начин, който да не уронва честта и достойнството на студентите, преподавателите, служителите на висшето училище и външните посетители.

За реакция на нерегламентирани събития изпълнителят следва да осигури група за реакция или да има сключен договор с фирма, осигуряваща реакция с автопатрули.

1. Контролно пропускателен пункт „Главен вход”

Постът е денонощен, невъоръжен, осъществява охранителен режим чрез видеонаблюдение и сигнално-охранителна техника и пропускателен режим на студентите, преподавателите, служителите, наемателите и външните посетители.

Постът да бъде оборудван с технически средства, осигурени от определения изпълнител - униформа, ел. фенер, помощни средства - по смисъла на Закона за частната охранителна дейност и средства за връзка с дежурен оперативен център на фирмата изпълнител (подизпълнител) или МВР.

2. Контролно- пропускателен пункт „Технически вход”

Пропускателния режим е осигурен с автоматична бариера/врата (изградени от Възложителя) с автоматизиран достъп с чип-карта. Достъпът е разрешен само за превозни средства на фирми-наематели (по утвърден от Възложителя списък), техни служители, посетители, доставчици и контрагенти.

Охраната и контрола на достъпа се осъществява от охранителя на КПП „Главен вход”, чрез изградената от Възложителя система за видеонаблюдение и техническа апаратура и Група за реакция на нерегламентирани събития.

3. Контролно- пропускателен пункт „Северен вход”

Пропускателния режим е осигурен с автоматична бариера/врата (изградени от Възложителя) с автоматизиран достъп с чип-карта. Достъпът е разрешен само за студентите, преподавателите, служителите, наемателите и техните превозни средства.

Охраната и контрола на достъпа се осъществява от охранителя на КПП „Главен вход”, чрез изградената от Възложителя система за видеонаблюдение и техническа апаратура и Група за реакция на нерегламентирани събития.

4. Контролно- пропускателен пункт „Източен вход”

Постът е денонощен, невъоръжен, осъществява охранителен режим чрез видеонаблюдение и сигнално-охранителна техника и пропускателен режим на студентите, преподавателите, служителите, наемателите и външните посетители.

Постът да бъде оборудван с технически средства, осигурени от определения изпълнител - униформа, ел. фенер, помощни средства - по смисъла на Закона за частната охранителна дейност и средства за връзка с дежурен оперативен център на фирмата изпълнител (подизпълнител) или МВР.

5. Ректорат и учебни блокове

Достъпът до Ректората и учебните блокове е свободен, доколкото лицата влизащи в тях са преминали през контролно пропускателните пунктове (главен, технически, северен и източен) регламентирано – със чип-карта или запис на данни, съгласно утвърдената Инструкция. При установяване на нарушения

охранителния състав изпълнява задълженията си съгласно утвърдената Инструкцията.

6. Студентски общежития

Пропускателния режим е осигурен с автоматични бариери/врати (изградени от Възложителя) с автоматизиран достъп с чип-карта. Достъпът е разрешен само за студентите, преподавателите и служителите.

Охраната и контрола на достъпа се осъществява от охранителя на КПП „Главен вход“ и на КПП „Източен вход“, чрез изградената от Възложителя система за видеонаблюдение и техническа апаратура и Група за реакция на нерегламентирани събития.

7. Територия на ВСУ „Любен Каравелов“ (двор) и намиращите се в нея имущества и съоръжения.

Територията на ВСУ „Любен Каравелов“ и намиращите се в нея имущества и съоръжения, собственост на училището се охраняват от охранителите на двата поста чрез изградената от Възложителя система за видеонаблюдение, техническа апаратура и Група за реакция на нерегламентирани събития.

Площите, сградите и съоръженията, отдадени под наем на фирми от ВСУ „Любен Каравелов“ се охраняват със технически средства, изградени от наемателите.

IV. Специфични правила за вътрешен ред на обектите

При заплаха от възможен терористичен акт или извършен такъв на територията на сградите и/или на двора на висшето училище, охранителите трябва да изпълняват задачите, предвидени в Плана за управление при кризи в следствие на терористична дейност.

При възникване на пожар или други извънредни обстоятелства в сградите и/или в двора на висшето училище охранителите трябва да изпълняват задълженията си, съгласно Плана за действие при бедствия, аварии и катастрофи, пожари и други критични ситуации, утвърден със заповед на ректора на ВСУ.

V. Изисквания към изпълнението на поръчката

Изпълнителят следва да работи в тясно сътрудничество с Възложителя, като комуникацията ще се осъществява всекидневно чрез охранителите и във всеки момент, когато работата го налага.

Изпълнителят организира охраната при спазване на разпоредбите на Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД), както и на Кодекса на труда за продължителност на работното време и спазване на изискванията за между дневна и между седмична почивка на предложения екип от охранители.

Изпълнителят определя лице/а, отговарящо/и за охраната и осъществяващо/и контрол върху работата на останалите служители, които следва да отговарят на изискванията на ЗЧОД и изпълняват задълженията си при стриктно спазване на

ЗЧОД, утвърдената Инструкция, както и изискванията, посочени в настоящата документация, и всички приложими нормативни актове, касаещи предмета на поръчката.

При изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, всеки охранител, следва: да носи лична идентификационна карта със снимка; да бъде с униформено облекло и да има отличителен знак; да бъде оборудван със средства за принуда и защита и със средства за осъществяване на незабавни комуникации със съответните дежурни оперативни звена на изпълнителя (подизпълнителя), с полицията и с други компетентни органи, при необходимост; да следи и осъществява пропускателен режим в съответния обект, съгласно утвърдената Инструкция; да предприема всички законови действия за опазване живота и здравето на лицата, пребиваващи в охранявания обект, както и за опазване имуществото, находящо се в обектите, предмет на настоящата поръчка; да извършва постоянно наблюдение на зоните за охрана в съответните обекти с необходимата прецизност и ефективност; да допуска внасянето и изнасянето на техника и инвентар, собственост на Възложителя, само след предварително съгласуване със съответните му упълномощени представители; да следи за кризисни ситуации в обектите, като при възникване на такива да уведомява незабавно ръководителя на охранителната дейност и съответните компетентни органи и лица, като предприема всички необходими мерки за предотвратяване и ограничаване на щетите; в случай на природно бедствие, пожар, безредици от всякакъв характер и други, охранителите да съдействат и организират съвместно със съответните длъжностни лица евакуационните действия от обекта и друго необходимо, като действията да бъдат съобразени с вътрешните правила и инструкции, за което охранителите да имат съответното обучение; при изпълнението на поръчката с действията си и/или с поведението си охранителите не могат да възпрепятстват по никакъв начин работата на служителите на Възложителя; охранителите да притежават необходимите умения за работа с комплексни системи за охрана, контрол на достъпа, охрана със СОТ, пожароизвестителна система и компютърна грамотност.

Изпълнителят е длъжен да осигури за своя сметка комуникационна връзка между охранителите и с Възложителя като е длъжен да уведоми незабавно Възложителя, както и органите на МВР, в случай на нерегламентирано проникване или нарушаване установените режими за охрана на обектите.

Изпълнителят е длъжен да пази в тайна и не прави достояние на трети лица, каквито и да е, факти и сведения, свързани с конфигурацията на охранявания обект, охраняваните в него стокови и материални ценности, а също на обстоятелства и данни относно имущественото състояние на Възложителя, съгласно разпоредбите на Закона за защита на класифицираната информация (ЗЗКИ).

Качеството на предлаганите от участниците услуги следва да отговаря на българските и/или европейски стандарти за качество. Изискванията за качествено извършване на дейностите, предмет на обществената поръчка, са съгласно действащата към момента на възлагане на поръчката нормативна уредба.

Охраната за всеки от обектите ще се извършва от служители на охранителната фирма по утвърден график, съобразен с трудовото законодателство в Република България, и съобразно разработен от изпълнителя план за охрана на обектите.

Дневната смяна е от 07:00 часа до 19:00 часа, а нощната смяна от 19:00 часа до 07:00 часа.

Минимален състав за дневна смяна - двама охранители и Група за реакция на нерегламентирани събития.

Минимален състав за нощна смяна - двама охранители и Група за реакция на нерегламентирани събития.

В случай, че отпадне необходимостта от охрана на някои от обектите, Възложителят се задължава да информира писмено Изпълнителя с четирнадесет дневно предизвестие за отпадналата необходимост. След изтичане на срока на предизвестieto, Възложителят няма задължение за плащане на възнаграждение за този обект на Изпълнителя.

Възложителят си запазва правото да открива допълнителни временни и/или постоянни постове за охрана, както и да ангажира допълнителна физическа охрана за мероприятия, събития и/или друга възникнала необходимост.

Изискванията, заложи в техническата спецификация са минимално задължителни изисквания и участниците следва да се съобразят в техническите си предложения с тях, като могат да предлагат мотивирани и по-добри условия от определените в документацията.

Участниците могат да направят оглед на подлежащите на охрана сграда и обекти, предмет на обществената поръчка.

Огледът на обектите ще се извършва всеки работен ден от 9:00 до 15:00 часа, до датата, определена като краен срок за получаване на оферти, след предварителна заявка с представител на Възложителя – Драган Драганов – помощник ректор по АСД, тел. за контакт: 0887 926 589. За осъществяване на огледа, участниците следва да представят документ за самоличност и изрично пълномощно за извършване на оглед от представляващия участника (в случай на упълномощаване).

VI. Отговорност на изпълнителя за щети

За срока на действие на договора, Изпълнителят носи имуществена отговорност до размера на претърпените от Възложителя щети, в резултат на извършени от трети лица престъпни посегателства върху намиращото се в обекта имущество, за които посегателства Възложителят е длъжен да уведоми компетентните органи. Отговорността на Изпълнителя се ангажира, ако лицето/лицата, охраняващи обекта не са били приведени в състояние на невъзможност да се противопоставят на извършване на посегателството.

Изпълнителят носи пълна имуществена отговорност и когато бъде доказано, че посегателството извършено, подпомогнато или подбудено от лицето, охраняващо обекта, в това число и когато лицето, извършващо охраната на обекта само се е привело в състояние на невъзможност да се противопоставя на извършване на посегателството.

ПОМОЩНИК РЕКТОР
НА ВСУ „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“

ДРАГАН ДРАГАНОВ

Заличено
Съгласно гл. 2
3310