



ДОГОВОР ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

Днес, 23.09.2014г., в гр. София, между:

1. **ВИСШЕ СТРОИТЕЛНО УЧИЛИЩЕ „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“** ЕИК 121207254, с адрес: гр. София, ул. „Суходолска“ № 175, представлявано от доц. д-р инж. Радан Иванов Иванов - ректор, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна, и
2. „Адвент строй“ ЕООД ЕИК 131377018, със седалище и адрес на управление: гр. София. 1505, ул. „Голаш“ 31, вх. Б, ет. 4, ап. 15, представлявано от Венцислав Кирилов Попов - управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна

на основание чл. 101е от Закона за обществените поръчки и Утвърден протокол № 3310/08.09.2014 г. за класиране на участниците и определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка, се сключи настоящия договор за следното:

І. Предмет на договора

Чл.1 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема със собствени ресурси и материали да изпълни обществена поръчка с предмет: “Извършване на строително-ремонтни и монтажни работи във ВСУ „Л. Каравелов“, по обособена позиция № 3: Изкърпване, частична шпакловка и боядисване на коридори и стълбища в студентско общежитие“, като видовете работи, тяхното количество и единични цени са описани в Техническите спецификации на Възложителя, Техническото предложение, Ценовата оферта и приложението към нея /КСС/ от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с вх. № 399/26.08.2014 г., приложени като неразделна част от настоящия договор.

ІІ. Цена

Чл.2 (1) Цената на изпълнението на предмета на договора възлиза на 10 043,71 (десет хиляди и четиридесет и три лева и 71 стотинки) лева, без включен ДДС с включени 10 % непредвидени разходи. Подробно описание на цената, се съдържа в Количествено – стойностната сметка /Приложение 4.3./ от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Цената по ал. 1 не може да бъде променена за срока на договора, освен в случаите, когато стойността на действително извършените и приети СМР е по – малка от предварително установената.

(3) В цената са включени всички дейности и разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързани пряко или косвено със строително-ремонтните работи. Единичните цени включват всички разходи за изпълнение на поръчката: за подготовка на строителната площадка, за труд, материали, механизация, печалба, доставка, складиране, управление и всички други фактори, които влияят върху образуването на тези цени, включително и за поддържането на обекта по време на строителството и в нормативно определените гаранционен срок.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи плащане само за действително възложените от него и извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи, доколкото последните са изпълнени в съответствие с установените изисквания за пълнота, качество и безопасност.

III. Условия, начин и срокове на плащане

Чл.3 (1) Плащанията по настоящия договор се осъществяват в български лева, чрез банков превод от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, по посочена банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: Пиреос Банк,

IBAN BG 06 PIRB 8003 1731 0076 26 BIC PIRBBSGF

(2) При промяна в банковата сметка, по която ще се извършва плащането, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да уведоми писмено и да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** данните на новата сметка не по-късно от 3 (три) дни от настъпване на промяната. Всяко плащане по предходната сметка, извършено преди да бъде уведомен **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната, се счита за действително.

Чл.4 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното в чл.2 възнаграждение, след цялостно извършване на дейностите по доказани действителни количества и по договорените единични цени, въз основа на двустранно подписан протокол за приемане на извършени СМР (приемо-предавателен протокол) и издадена фактура, в 30 (тридесет) дневен срок след представянето им.

(2) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има сключени договори за подизпълнение, за извършване на плащането по ал.1, освен фактура и приемо-предавателен протокол, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доказателства, че е заплатил на подизпълнителя всички работи, приети по реда на чл.45б, ал.1 от ЗОП.

IV.Срок за изпълнение. Гаранционни срокове

Чл.5 (1) Срокът за изпълнение на предмета на договора е до 28 (двадесет и осем) календарни дни, считано от датата на подписване на двустранен протокол за предаване на обекта от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Срокът по предходната алинея може да бъде удължен, когато:

1. Възникнат обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на договорените дейности, и които обстоятелства представляват „непредвидени” по смисъла на § 1, т.14б от ДР на ЗОП. Обстоятелствата, свързани с непреодолимата сила, се установяват с официални документи, издавани от търговските камари, държавни органи, общински органи и други компетентни за това лица.

2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е поискал временно спиране на строежа, поради липса на осигурено финансиране или по други основателни причини, за което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) За дата на завършване, се счита датата на подписване от страните на протокол за приемане на извършени СМР (приемо-предавателен протокол). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** назначава комисия, която приема извършената работа и подписва приемо-предавателния протокол. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има сключени договори за подизпълнение, приемането се извършва в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя/ите.

Чл.6. (1) Гаранционният срок на извършените СМР е 60 /шестдесет/ месеца, считано от датата на приемане на съответните дейности от Възложителя.

(2) При възникване и/или установяване на дефект и/или недостатък, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до три дни с писмена рекламация, придружена с констативен протокол, в който се отразява:

1. констатирания дефект и/или недостатък;
2. действията, които трябва да бъдат предприети за отстраняване на дефекта/недостатъка;
3. срок за отстраняване на констатирания дефект/недостатък.

(3) В случаите по предходната алинея **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури специалисти на обекта за отстраняване на дефекта/недостатъка в двудневен срок от уведомлението.

V. Права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите условия за безпрепятственото изпълнение на работите, които са предмет на настоящия договор, в това число ползване на ел.енергия и вода.

Чл.8 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да извършва проверки във всеки един момент относно качеството и количеството на изпълняваните работи, спазването на сроковете за изпълнение, както и на технологичните правила и на правилата за техническа безопасност;

2. да спираща изпълнението на СМР по договора и да изисква преработка от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка във всички случаи на неточно изпълнение или лошо качество;

3. да изиска и получи от Изпълнителя сертификати, данни за техническите параметри, удостоверения за произход, декларации за съответствие и др., които доказват качествата на влаганите в обекта строителни продукти по реда на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на Изпълнителя при изпълнение на договорените СМР, в резултат на които са причинени:

1. Смърт, увреждане и/или друго засягане здравето на физически лица;

2. Материални вреди, накърняване и/или увреждане на имущество на трети лица.

Чл.9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя свой представител, който да контролира във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стадий на изпълнение, срок на изпълнение, технически параметри, и други, без с това да пречи на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.10 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен за заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължимото възнаграждение за качествено извършените от последния работи, в изпълнение на настоящия договор.

VI.Права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.11 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да посочи отговорник на обекта, който не може да бъде подменян без съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.12 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изработи и съхранява ексекутивната документация и да съхранява другата техническа документация по изпълнението на СМР;

2. Да съхранява и предоставя при поискване от контролен орган на строителните книжа;

3. Да документира всички обстоятелства, свързани с изпълнението на договорените СМР и съставя всички необходими и нормативно изискуеми актове и протоколи, във връзка с изпълнението на същите работи;

4. Да осигури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** достъп до работната площадка и да му предоставя винаги, когато последният поиска това, цялата документация, свързана с изпълнението на договорените СМР;

5. Да уведомява писмено и своевременно Възложителя за необходимостта от съставяне и да участва при съставяне на необходимите протоколи и актове, съгласно изискванията на строителните правила и норми;

6. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки, недостатъци, други дефекти и т.н., констатирани от Възложителя и/или контролните органи;

7. Да отстранява всички появили се по негова вина дефекти /недостатъци/ през гаранционния срок, констатирани от Възложителя, по реда и при условията на този договор;

8. По искане на Възложителя, представено в писмен вид, да не използва и да отстрани от обекта в дадения му от Възложителя срок всички материали, които не отговарят на представените от Възложителя и приети от Изпълнителя с подписването на този договор изисквания.

Чл.13 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, при изпълнението на договора да вземе необходимите мерки, с оглед осигуряването на безопасността и хигиената на труда, пожарната безопасност, опазването на околната среда и безопасността на трети лица.

Чл.14 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, да изпълни настоящия договор с грижата на добър търговец, като качеството на извършените дейности отговаря на действащите в страната нормативни актове и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.15 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява незабавно за своя сметка всички причинени от него щети на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или на трети лица.

Чл.16 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи сертификати за качество на вложените материали, които той е доставил.

Чл.17 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че доставяните материали, машини и съоръжения, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на договора са в съответствие със спецификациите и отговарят на техническите стандарти. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** доказва качествата на влаганите в обекта строителни продукти по реда на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

Чл.18 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при откриване на пропуски, неточности и неясноти в чертежите, спецификациите касаещи изпълнението на възложените работи и да поиска съответните инструкции.

Чл.19 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в най-кратък срок за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, които водят до увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване.

Чл.20 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи сигурността и охраната на строителната площадка и на всички дейности, които се извършват на нея.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява всички недостатъци, получени в резултат на неизпълнение на негови задължения по договора, отклонение от спецификациите, констатирани от лицата, упражняващи инвеститорски контрол, в разумен срок определен от страните.

Чл.21. (1) За извършване на Дейностите по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да наема Подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Процентното участие на Подизпълнителите трябва да бъде същото, както това посочено в офертата, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да извършва частична или цялостна промяна на посочените в офертата Подизпълнители.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на Подизпълнителя като за свои действия.

(4) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи, че Подизпълнител не изпълнява възложените му дейности съгласно настоящия Договор, той може незабавно да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сам да извърши тези работи.

(5) При сключването на договорите с Подизпълнителите **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва разпоредбите на чл.45а и чл.45б от ЗОП и да създаде условия и гаранции, че:

1. приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

2. действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Договора;

3. при осъществяване на контролните си функции по Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на Подизпълнителите.

(6) В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното

споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по чл.45а, ал.2 от ЗОП.

Чл.22 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички недостатъци, възникнали от неговата или на подизпълнителите работа в рамките на гаранционни срокове, предвидени в чл. 160 ал. 3 и 4 от ЗУТ.

VII. Форсмажорни обстоятелства,

Чл.23 Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл.24 Страната изпаднала в забава поради непреодолима сила е длъжна да уведоми незабавно писмено за настъпването на събитието, причинило невъзможността за точно изпълнение.

Чл.25 Страната засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър търговец, за да намали до минимум понесените от насрещната страна вреди.

IX. Прекратяване на договора.

Чл.26 Действието на този договор се прекратява:

1. с изтичане на неговия срок;
2. с изпълнение на всички задължения на страните;
3. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма
4. при неизпълнение на задълженията на една от страните на договора със 7 – дневно предизвестие от изправната към неизправната страна;
5. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при системно неспазване на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Под „системно” по смисъла на този договор се разбира поне два случая на констатирано от страна на представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на частично, лошо или забавено изпълнение някоя от дейностите, заложи в КСС.

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да се откаже от договора, макар изпълнението и да е започнало, ако има основателни причини за това, като заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършената до момента работа.

IX. Санкции.

Чл.28 При нанасяне на щета или некачествено изпълнение на СМР Изпълнителят е длъжен да възстанови за своя сметка нанесената щета.

Чл.29. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не спази задължението си по чл. 5 от настоящия договор, същият дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 1,0 (един) % на ден от стойността на договора с ДДС, до окончателното изпълнение на задълженията по договора.

X. Спорове.

Чл.30. Всички спорове и разногласия между страните по повод настоящия договор се решават чрез преговори. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от договора.

Чл.31. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, ще бъдат решавани съгласно действащото българско законодателство, пред компетентния да разгледа спора съд по седалище на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

XI. Съобщения.

Чл.32. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни ако са направени в писмена форма, включително и по факс или по електронна поща, подписани от упълномощените представители (координатори) на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Валидни адреси за кореспонденция и лица за контакти между страните са:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес: 1373 гр.София, ул. „Суходолска“ № 175;

Лице за контакти:

Инж. Борислав Димитров - Пом.-ректор по АСД

Тел: 02 8029137

Ел. поща: eip@vsu.bg

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес: гр. София, ул. „Голаш“ № 31

Координатор по договора: Венцислав Попов

Тел: 0886736647

Ел. поща: adventstroieood@abv.bg

Чл.33 При промяна на адреса, съответната страна е длъжна да уведоми другата в три дневен срок от промяната.

ХII. Други условия.

Чл.34 За неуредените въпроси в настоящия договор се прилага действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ДОЦ. Д-Р ИНЖ. РАДАН ИВАНОВ

РЕКТОР НА ВСУ „Л. КАРАВЕЛОВ“



ИЗПЪЛНИТЕЛ

Венцислав Попов

УПРАВИТЕЛ



Главен счетоводител*ЯД*.....Янка Дурчова

Съгласували:

Юрисконсулт:.....*С*.....Цветелина Стоянова

Пом.-ректор по АСД.....*БД*.....инж. Борислав Димитров

Финансов контролър.....*ВН*.....Васка Николова